

MONOLOCALE CON GIARDINO IN VAL DI RABBI

- Nel cuore della suggestiva Val di Rabbi, nella località di San Bernardo, proponiamo in vendita un monocale in fase di ristrutturazione, inserito in un edificio di sole quattro unità abitative.

OPPORTUNITÀ UNICA

- La Val di Rabbi è una delle perle naturalistiche del Trentino, parte integrante del Parco Nazionale dello Stelvio. Qui, tra paesaggi incontaminati, trekking spettacolari e un'offerta turistica in forte crescita, investire in un immobile significa unire qualità della vita e potenziale redditizio.

L'IMMOBILE

- - Monolocale spazioso e ben studiato, con zona giorno versatile.
- - Bagno finestrato con antibagno.
- - Giardino privato di circa 40 mq.
- - Posto auto esterno incluso.
- - Possibilità di posto auto coperto (extra).
- - Cantina di 5,5 mq per deposito attrezzature o biciclette.
- - Giardino comune tra le unità abitative.

ESPOSIZIONE e COMFORT

- L'appartamento gode di un'ottima esposizione solare tutto l'anno, con vista sul verde circostante e sul torrente Rabbies, che regala un'atmosfera rilassante.

EFFICIENZA ENERGETICA - CLASSE A

- - Bassi consumi energetici e minori spese di gestione.
- - Predisposizione per pannelli fotovoltaici.
- - Comfort abitativo superiore grazie a isolamento termico e acustico di ultima generazione.

POSIZIONE STRATEGICA

- - Fermata dell'autobus vicinissima.
- - Servizi essenziali come supermercato, farmacia, ufficio postale, ristoranti e pizzerie.

VANTAGGI FISCALI

- Acquistando da privato, l'acquirente potrà beneficiare della tassazione sul valore catastale, riducendo l'imposta di registro.

NON PERDERE QUESTA OCCASIONE!

- Perfetto come prima casa, casa vacanze o investimento turistico, grazie alla forte richiesta nella zona.
- Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!
- www.ctr-immobiliare.it









