

TRILOCALE, NUOVA RISTRUTTURAZIONE a Rabbi

Nel cuore della splendida Val di Rabbi, in località San Bernardo, CTR Immobiliare propone in vendita un ampio trilocale situato al piano terra di un edificio in fase di ristrutturazione composto da sole quattro unità abitative.

OPPORTUNITÀ IMPERDIBILE IN VAL DI RABBI

La Val di Rabbi, parte del Parco Nazionale dello Stelvio, è una delle mete più ambite del Trentino per chi cerca natura, relax e un forte potenziale turistico. L'investimento in questa zona garantisce alta qualità della vita e ottime prospettive di rendimento, grazie alla crescente richiesta di immobili per residenza e affitti turistici.

L'IMMOBILE:

- Ampia zona giorno di 34 mq calpestabili, ideale per creare un ambiente accogliente e funzionale.
- Due spaziose camere matrimoniali, perfette per famiglie o per chi desidera maggiore comfort.
- Due bagni con doccia, moderni e ben rifiniti.
- Balcone di circa 8 mq, con vista panoramica.
- Posto auto esterno incluso.
- Possibilità di realizzare un posto auto coperto (extra).
- Cantina di 5,5 mq, ideale per attrezzature o deposito.
- Giardino comune per i condomini, un'area verde perfetta per il relax.

ESPOSIZIONE e COMFORT

Grazie alla sua posizione privilegiata, l'appartamento gode di ottima esposizione solare e di una vista incantevole sul verde circostante e sul torrente Rabbies.

EFFICIENZA ENERGETICA - CLASSE A

L'edificio, al termine dei lavori, prevede di raggiungere la classe energetica A, garantendo:

- Bassi consumi energetici e riduzione dei costi di gestione.
- Predisposizione per pannelli fotovoltaici, per una casa sostenibile.
- Alto comfort abitativo, grazie a isolamento termico e acustico di ultima generazione.

POSIZIONE STRATEGICA

Tutti i servizi sono a pochi passi:

- Fermata dell'autobus vicinissima, per spostamenti pratici.
- Supermercato, farmacia, ufficio postale, ristoranti e pizzerie nelle immediate vicinanze.

VANTAGGI FISCALI

Acquistando da privato, l'acquirente potrà beneficiare della tassazione sul valore catastale, riducendo l'imposta di registro.

NON PERDERE QUESTA OCCASIONE!

Perfetto come prima casa, casa vacanze o investimento, grazie all'alta richiesta nella zona.

Contattaci ora per maggiori informazioni o per fissare una visita!

www.ctr-immobiliare.it





















PIANTA PIANO TERRA

