

LUMINOSO TRILOCALE IN VENDITA IN VAL DI RABBI

Ampio e moderno trilocale con vista
panoramica e alta efficienza
energetica

INVESTIRE IN VAL DI RABBI: UN'OCCASIONE UNICA

- La Val di Rabbi, gioiello incastonato nel Parco Nazionale dello Stelvio, è tra le destinazioni più richieste del Trentino per chi desidera natura, relax e un ottimo investimento immobiliare. Il mercato delle case vacanze e residenziali è in continua espansione, offrendo grandi prospettive di rivalutazione e redditività.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- - Ampia zona giorno di 34 mq calpestabili, perfetta per un ambiente accogliente e funzionale.
- - Due camere da letto matrimoniali, spaziose e ben illuminate.
- - Due bagni moderni con doccia, progettati per il massimo comfort.
- - Balcone panoramico di circa 8 mq, ideale per godere del paesaggio montano.
- - Posto auto privato esterno incluso nel prezzo.
- - Possibilità di realizzare un posto auto coperto (extra su richiesta).
- - Cantina di 5,5 mq, ottima per deposito attrezzature o biciclette.
- - Giardino condominiale, spazio verde condiviso per il relax all'aria aperta.

ECO-SOSTENIBILITÀ ED EFFICIENZA ENERGETICA – CLASSE A

-  Consumi ridotti e bollette più leggere.
-  Predisposizione per l'installazione di pannelli fotovoltaici, per un'abitazione più sostenibile.
-  Comfort abitativo superiore, grazie a isolamento termico e acustico all'avanguardia.

POSIZIONE STRATEGICA

- ✓ Fermata dell'autobus, per spostamenti agevoli.
- ✓ Supermercato, farmacia, ufficio postale, ristoranti e pizzerie, tutti facilmente raggiungibili.

AGEVOLAZIONI FISCALI

- Essendo un acquisto da privato, l'acquirente può usufruire della tassazione basata sul valore catastale, riducendo significativamente l'imposta di registro.

NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA OCCASIONE!

- Perfetto come prima casa, residenza turistica o investimento a reddito, grazie alla forte richiesta immobiliare in Val di Rabbi.
-  Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita!
-  www.ctr-immobiliare.it





















