

# ATTICO PANORAMICO IN VENDITA A SAN BERNARDO - RABBI

Un'opportunità unica nel cuore della  
Val di Rabbi

# Un attico esclusivo

- Nel cuore della meravigliosa Val di Rabbi, un'opportunità imperdibile in una delle zone più ambite del Trentino.

# Caratteristiche dell'immobile

- - Ampia zona giorno di 31,58 mq
- - Due camere matrimoniali
- - Due bagni moderni
- - Doppio poggiolo di 6 mq ciascuno

# Esposizione e panorama

- Ultimo piano con vista mozzafiato sulla natura incontaminata e sul torrente Rabbies.

# Efficienza energetica

- Classe A con bassi consumi, isolamento termico e predisposizione per pannelli fotovoltaici.

# Posizione strategica

- Vicino a fermata autobus, supermercato, farmacia, ristoranti e pizzerie.

# Vantaggi fiscali

- Acquisto da privato con tassazione ridotta basata sul valore catastale.

# Non perdere questa opportunità!

- Perfetto come residenza principale, casa vacanze o investimento immobiliare.





















